



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **38/2018**  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 227/2019**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη του από 4/10/2019 πρακτικού της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων σχετικά με την μίσθωση ισόγειου χώρου (καταστήματος) στην περιοχή Σουλίου, για την εγκατάσταση του Β' ΚΑΠΗ και Β' Ιατρείου.**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 22 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2019, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **34129/65/18-10-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

<b>ΠΑΡΟΝΤΑ</b>		<b>ΑΠΟΝΤΑ</b>	
1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Μ. Αχουλιά
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος		
3	Α. Σοφιανόπουλος, Αντιδήμαρχος		
4	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος		
5	Χ. Μπέλλος, Τακτικό μέλος		
6	Ι. Παναγόπουλος, Τακτικό μέλος		
7	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος		
8	Α. Γιαννέζος, Τακτικό μέλος		

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου εισηγούμενη το **6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το από 4/10/2019 πρακτικό της Επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων το οποίο έχει ως εξής:

<<

### ΠΡΑΚΤΙΚΟ

#### *Επιτροπής Καταλληλότητας Ακινήτων*

(της υπ'αρ.480/12.12.2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου)

*για την*

*«Μίσθωση ισόγειου χώρου (καταστήματος) στην περιοχή της Σουλίου για την εγκατάσταση τ  
Β'ΚΑΠΗ και του Β' Ιατρείου»*

Στον Άγιο Δημήτριο, σήμερα **Παρασκευή 4 Οκτωβρίου 2019**, στο **Δημαρχιακό Μέγε Αγίου Δημητρίου** (επί της οδού Αγ. Δημητρίου 55), **οι κάτωθι υπογράφωντες:**

- 1) **ΔΟΥΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**, Δημοτικός Σύμβουλος (πρόεδρος της Επιτροπής).
- 2) **ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**, Δημοτικός Σύμβουλος (τακτικό μέλος της Επιτροπής).
- 3) **ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ**, ΤΕ3 Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου (τακτικό μέλος της Επιτροπής).

αποτελούντες την κατά νόμο Τριμελή Επιτροπή Καταλληλότητας Ακινήτων, η οποία συγκαροτήθηκε με την υπ' αριθμό 480/12.12.2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου & την απόφαση της Δημάρχου με αρ. πρωτ. 26657/31.07.2019,

**συνήλθαμε σε συνεδρίαση για την διενέργεια του διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την Μίσθωση ισογείου χώρου (καταστήματος) στην περιοχή της Σουλίου για την εγκατάσταση του Β' ΚΑΠΗ και του Β' Ιατρείου, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 26504/30.07.2019 διακήρυξη της Δημάρχου Αγίου Δημητρίου και συντάξαμε το παρόν πρακτικό.**

**Σύμφωνα με το άρθρο 3 της διακήρυξης, διενεργήσαμε το Στάδιο Α' της δημοπρασίας, όπου:**

**Παραλάβαμε, με το υπ' αριθμ.πρωτοκ.28256/22.08.2019 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών, ένα (1) σφραγισμένο φάκελο δικαιολογητικών, της με αρ.πρωτ.28042/19.08.2019 προσφοράς εκδήλωσης ενδιαφέροντος από την Ζηνοβία Μπατεχάκη,**

**Συνήλθαμε σε συνεδρίαση, την Πέμπτη 26 Σεπτεμβρίου 2019,** στο Δημαρχιακό Μέγαρο Αγίου Δημητρίου (επί της οδού Αγ. Δημητρίου 55), όπου κρίνοντας ως εμπρόθεσμη την υποβαλλόμενη μία (1) προσφορά (δεδομένου ότι σύμφωνα με την διακήρυξη, η προθεσμία υποβολής προσφορών για την δημοπρασία έληγε στις 20.08.2019), προχωρήσαμε στην αποσφράγιση του φακέλου, αρίθμηση και μονογραφή όλων των εμπεριεχόμενων δικαιολογητικών. Επειδή, δεν ολοκληρώσαμε την εξέταση του συνόλου των δικαιολογητικών, ορίσαμε νέα συνεδρίαση της επιτροπής για την Παρασκευή 4 Οκτωβρίου 2019.

**Συνήλθαμε σε συνεδρίαση, την Παρασκευή 4 Οκτωβρίου 2019,** στο Δημαρχιακό Μέγαρο Αγίου Δημητρίου (επί της οδού Αγ. Δημητρίου 55) για την εξέταση - αξιολόγηση των υποβληθέντων δικαιολογητικών.

**Από την εξέταση των δικαιολογητικών του φακέλου για το προσφερόμενο από την κ. Ζηνοβία Μπατεχάκη, ακίνητο επί της οδού Ρούμελης 21 & Αγίας Αικατερίνης στον Άγιο Δημήτριο, διαπιστώσαμε ότι :**

ο τίτλος κυριότητας και τα κτηματολογικά φύλλα είναι ελλιπή και δεν προκύπτει σαφώς η ιδιοκτησία όπως αναγράφεται στο Ε9,

από τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά δεν προκύπτει η τήρηση των αναφερόμενων προϋποθέσεων στο άρθρο 1 της διακήρυξης.

**Κατόπιν αυτών η Επιτροπή προτείνει να απορριφθεί η προσφορά, να κριθεί ως άγονη η δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 8 της διακήρυξης και προτείνεται η επανάληψη της δημοπρασίας.**

Το παρόν πρακτικό, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως έχει από τα μέλη της Επιτροπής και αποστέλλεται στο αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών του Δήμου Αγίου Δημητρίου για τις δικές του περαιτέρω ενέργειες.

Επίσης, συνημμένα με το παρόν επιστρέφουμε τον ένα φάκελο των δικαιολογητικών όπως ακριβώς τους παραλάβαμε από το Τμήμα Προμηθειών (με το υπ' αριθμ.πρωτοκ.28256/22.08.2019 έγγραφό του).

#### **Συνημμένα:**

Ένα (1) φάκελο δικαιολογητικών.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό της Επιτροπής, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτό, τους όρους διακήρυξης, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το από 04/10/2019 πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων που αφορά στο α' στάδιο της δημοπρασίας, σχετικά με την μίσθωση ισόγειου χώρου (καταστήματος) στην περιοχή Σουλίου, για την εγκατάσταση του Β' ΚΑΠΗ και Β' Ιατρείου, απορρίπτει την προσφορά της μοναδικής συμμετέχουσας κας Ζηνοβία Μπατεχάκη για το ακίνητο επί της οδού Ρούμελης 21 & Αγίας Αικατερίνης στον Άγιο Δημήτριο διότι από τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά δεν προκύπτει η τήρηση των αναφερόμενων προϋποθέσεων στο άρθρο 1 της διακήρυξης, κρίνει ως άγονη τη δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 8 της διακήρυξης και εγκρίνει την επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **227/22-10-2019** και υπογράφεται ως εξής:

#### **Η Πρόεδρος**

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

#### **Τα Μέλη**

Α. Γαβαλάς

Α. Σοφιανόπουλος

Β. Κουτσανδρέας

Χ. Μπέλλος

Ι. Παναγόπουλος

Χ. Πρεκετές

Α. Γιαννέζος

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ**